

Nõuded tulekahjusignalisatsioonisüsteemile ja ehitised, kus tuleb automaatse tulekahjusignalisatsioonisüsteemi tulekahjuteade juhtida Häirekeskusesse

Vastu võetud 07.01.2013 nr 1

§ 25. Обязанности владельца автоматической системы пожарной сигнализации

(1) Владелец автоматической системы пожарной сигнализации должен иметь дневник автоматической системы пожарной сигнализации дневник. В дневнике отмечаются следующие данные:

- 1) наименование и адрес контролируемого строения;
- 2) лицо, ответственное за исправность системы;
- 3) установщик системы;
- 4) наименование и контактные данные лица, обслуживающего систему;
- 5) осуществление технического обслуживания;
- 6) данные о событиях: дата, время, описание события, описание проведенных работ, имя и подпись внесшего запись лица;
- 7) любое изменение, произошедшее на объекте, влияющее на работу автоматической системы пожарной сигнализации.

(2) Задачами владельца автоматической системы пожарной сигнализации является обеспечение:

- 1) соответствия автоматической системы пожарной сигнализации настоящему постановлению и инструкциям производителя;
- 2) определения и реализация операционных процедур в случае различных нарушений, предупреждений и других исходящих из системы событий;
- 3) обучение работников;
- 4) поддержания эксплуатационной надежности автоматической системы пожарной сигнализации, в том числе обеспечить наличие свободного пространства вокруг датчиков;
- 5) предупреждение ложных тревог, принимая необходимые меры, чтобы предотвратить срабатывание датчиков и использование кнопок оповещения не по назначению;
- 6) приспособления автоматической системы пожарной сигнализации, если значительно изменяется целевое назначение или планировка здания;
- 7) ведение дневника и регистрация в нем всех происшествий, вытекающих из срабатывания автоматической системы пожарной сигнализации или влияющих на автоматическую систему пожарной сигнализации событий;
- 8) регулярного обслуживания, в том числе устранения недостатков, обнаруженных в ходе работы по обслуживанию;
- 9) гарантии технического обслуживания автоматической системы пожарной сигнализации после сбоя, пожара или другого события;
- 10) назначение одного или нескольких физических лиц для исполнения перечисленных в пунктах 1–9 части 2 поручений, а также регистрация имен этих лиц в дневнике;

11) **организовать ежедневный осмотр**, в ходе которого контролируется, что центральное устройство показывает нормальное положение. Если центральное устройство не показывает нормального положения, наличие ошибки следует зарегистрировать в дневнике и немедленно сообщить обслуживающей организации. Кроме этого контролируется, чтобы на каждое сообщение о неисправности, зарегистрированное за предыдущий день, была ответная реакция, и проверяется достаточность запаса в принтере бумаги, чернил и тонера.

(3) В дневнике автоматической системы пожарной сигнализации следует по датам регистрировать все сообщения о пожаре, включая ложные, повреждения, испытания, отсоединения и проверки, работы по обслуживанию и ремонту. В отношении каждой произведенной работы необходимо составить краткое описание. Дневник следует хранить в доступном для уполномоченных лиц месте, по возможности, вблизи от центрального устройства. Владелец автоматической системы пожарной сигнализации назначает ответственное за ведение и хранение дневника лицо.

(4) Схемы нахождения должны быть доступными около каждого центрального устройства и панелей повторителей.

Глава 6

ОБСЛУЖИВАНИЕ СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ

§ 26. Обслуживание автоматической системы пожарной сигнализации

(1) Для обеспечения безошибочного и непрерывного функционирования автоматической системы пожарной сигнализации следует проводить регулярное обслуживание и проверку автоматической системы пожарной сигнализации, делая это непосредственно после завершения установочных работ, независимо от заселенности здания. Владелец обязан обеспечить наличие действительного договора обслуживания с лицом, уполномоченным обслуживать автоматическую систему пожарной сигнализации. Имя и номер телефона обслуживающего систему лица должны постоянно находиться на видном месте у центрального устройства.

(2) Владелец автоматической системы пожарной сигнализации обязан обеспечить один раз в квартал и один раз в год проведение технического обслуживания лицом, имеющим соответствующую специальность.

(3) Лицо, обслуживающее автоматическую систему пожарной сигнализации, должно:

1) осуществлять раз в квартал и ежегодно обслуживание в соответствии с приведенными в статье 27 требованиями;

2) **известить письменно немедленно, но не позднее, чем в течение 10 дней после проведения обслуживания владельца автоматической системы пожарной сигнализации о недостатках, обнаруженных в ходе обслуживания, которые могут стать причиной ложных тревог или препятствовать постоянной работе системы.** При сообщении о недостатках обслуживающее лицо представляет предложения по устранению недостатков;

3) оповестить письменно Спасательный департамент о недостатках, которые могут стать причиной ложных тревог или препятствовать постоянной работе системы пожарной сигнализации, не позднее чем в течение 15 рабочих дней после обнаружения недостатков. Если владелец немедленно предпринял меры для устранения обнаруженных в ходе обслуживания недостатков, уведомлять Спасательный департамент не нужно.

(4) Обслуживание не должно обусловить отклонения от требований, установленных настоящим постановлением. Если в ходе испытаний используется прямое соединение с Центром тревоги, то до проведения испытания и после его завершения необходимо уведомить об этом лицо, передающее сообщение о пожаре, и Центр тревоги. Если в ходе испытания передача сигналов не происходит, на табло центрального устройства необходимо автоматически или вручную передать соответствующее сообщение или рядом с центральным устройством следует разместить соответствующее письменное сообщение.

(5) Выявленные в ходе обслуживания отклонения от установленных настоящим постановлением требований обслуживающее автоматическую систему пожарной сигнализации лицо регистрирует в дневнике. К устранению недостатков и следует приступить как можно скорее.

(6) Владелец должен немедленно информировать обслуживающее лицо, чтобы применить необходимые меры, если:

- 1) на табло появились любые показатели о неисправности автоматической системы пожарной сигнализации;
- 2) любая часть автоматической системы пожарной сигнализации повреждена.

(7) Владелец автоматической системы пожарной сигнализации должен назначить лицо, ответственное за проведение обслуживания автоматической системы пожарной сигнализации.

(8) Осуществление обслуживания должно фиксироваться письменно в соответствии с приложениями 3 и 4. Обслуживающее лицо может в соответствии с особенностями объекта, системой контроля качества, действующей в собственном предприятии, или опираясь на специфику работ уточнить или дополнить приведенные в приложениях 3 и 4 описания действий в актах обслуживания, учитывая при этом установленные минимальные требования к актам. Обслуживающее лицо передает один экземпляр акта обслуживания автоматической системы пожарной сигнализации владельцу, а второй экземпляр оставляет себе. Обслуживающее лицо и владелец автоматической системы пожарной сигнализации хранят акт обслуживания, по крайней мере, до проведения следующего обслуживания или не менее двух лет.